3893/17 L - 3738

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL X 545705

15/11/17

G-0-1456847/17

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

15 NOV 2017

শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী জয় চক্রবর্ত্তী (PAN – ABVPC6497M), পিতা - শ্রী জ্যোতি প্রসাদ চক্রবর্ত্তী, সাং - ৪৯, আদর্শ পল্লী, ডি. পি. নগর, ডাকঘর ও থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৫৬, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রী জ্যোতি প্রসাদ চক্রবর্ত্তী (PAN – ACLPC2906J), পিতা - স্বর্গীয় প্রভাষ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী, সাং - ৪৯, আদর্শ পল্লী, ডি. পি. নগর, ডাকঘর ও থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৫৬, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত।

-ঃ কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা বাস-গৃহাদীর শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বেলঘরিয়া, কামারহাটী পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ২, মৌজা - বাসুদেবপুর গ্রামস্থিত ই. পি. - ৫৫৮এ নং, এস. পি. - ৬৯৩/১ নং ভুক্ত সি. এস. ১৪১ (পি) নং দাগে ০২ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি, যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা বিগত ইংরাজী ০৩/০৮/১৯৮৮ তারিখে এ. ডি. আর. - বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ১৮১ নং পাতা হইতে ১৮৪ নং পাতায় নকলীকৃত ২৭৪৬ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার উদ্বাস্তু ত্রাণ ও পুর্ণবাসন দপ্তর হইতে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় কামারহাটী পৌরসভায় ২৫ নং ওয়ার্ডের ২৫ নং হোল্ডিং-এ আমার নিজ নাম শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া উক্ত সম্পত্তির উপর নীচতলে একখানি ৮০ বর্গফুট পরিমিতি গ্যারেজ সম্বলিত মোট ১৫৭৩ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা বাস-গৃহাদী (নীচতল বা গ্রাউন্ড ফ্লোরে গ্যারেজ সহ ৮২০ বর্গফুট পরিমিত এবং দ্বিতল বা ফার্স্ট ফ্লোরে ৭৫৩ বর্গফুট পরিমিত) নির্মান করিয়া এবং পরবর্ত্তীকালে স্থানীয় বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অফিসে আর. এস. নিউ ১১৪০ নং খতিয়ানে আর. এস. ১৪১/২৭০৭ নং দাগে আমার নিজ নাম শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া সন সন ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি করাদি প্রদান পূর্বক এযাবৎকাল

অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার বৈধ হস্তান্তর করনের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান ও বর্তমান রহিয়াছে।

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৮৮ বৎসর হইতে চলিল। জীবন ক্ষণস্থায়ী, কখন কি হয় তাহা একমাত্র ভবিতব্যই জানে। আমার স্ত্রী বানী চক্রবর্তী গত ইংরাজী ২৮/১২/২০১৩ তারিখে পরলোকগমন করিয়াছে। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি ব্যতীত আমার অপর এক কন্যা বর্তমান। বিবাহযোগ্যা হইবার পর তাহাকে আমি উপযুক্ত পাত্রের সহিত বিবাহ দিয়াছি। বর্তমানে সে তাহার নিজ স্বামী গৃহে সুখে শান্তিতে বস-বাস করিতেছে। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার ঔরষজাত পুত্র সন্তান হইতেছ। জন্মের পর হইতেই আমি তোমাকে অত্যন্ত স্নেহ, মায়া, মমতা সহকারে প্রতিপালিত করিয়াছি। পুত্র সন্তান হিসাবে তুমি আমার পরম প্রিয় ও অত্যন্ত স্নেহের পাত্র। অনুরূপভাবে তুমিও স্বাবলম্বী হইবার পর হইতেই তোমার সাধ্যমত আমার এই বার্দ্ধক্য জীবনে যথাযথ দেখা-শুনা, সেবা-যত্ন, ভরণ-পোষণ চিকিৎসাদি করিয়া আসিতেছ এবং পিতা হিসাবে তুমি আমাকে যথাযথ শ্রদ্ধা, ভক্তি, সম্মান করো ও ভালোবাসো। আমার প্রতি তোমার উক্তরূপ আচার আচরন ও ব্যবহারে আমি তোমার প্রতি মুগ্ধ, প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া তোমার প্রতি আমার স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ ও তোমার ভবিষ্যতের কথা ভাবিয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত উদ্বাস্তু, ত্রান ও পুর্নবাসন দপ্তর হইতে প্রাপ্ত উক্ত বাসুদেবপুর মৌজার ই. পি. - ৫৫৮এ নং, এস. পি. - ৬৯৩/১ নং তথা আর. এস. নিউ ১১৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ১৪১ (পি) নং দাগ তথা আর. এস. ১৪১/২৭০৭ নং দাগে অত্র সাথ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত প্লটে ০২ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে একখানি ৮০ বর্গফুট

ভিন্ন অপর কোনো শরীক নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকাকালিন তোমাকে দান করিলাম।

উল্লেখ থাকে যে অত্র দানপত্র দলিলে কোনরূপ ভুল, ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে এবং তাহা আমাকে অবগত করাইলে . আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে বেওজরে আবশ্যকীয় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সনের ২৯শে কার্ত্তিক, ইংরাজী ১৫ই নভেম্বর, ২০১৭ সাল।

<u>দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বেলঘরিয়া, কামারহাটী পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ২, মৌজা - বাসুদেবপুর গ্রামের হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বের বার্ষিক খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - বাসুদেবপুর,

জে. এল. নং - ২,

ই. পি. - ৫৫৮এ নং, এস. পি. - ৬৯৩/১ নং তথা আর. এস. নিউ ১১৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

সি. এস. ১৪১ (পি) নং দাগ তথা আর. এস. ১৪১/২৭০৭ (এক শত একচল্লিশ-এর বাটা দুই হাজার সাত শত সাত) নং দাগে বাস্তু অত্র সাথ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা

বেষ্টিত ও প্রদর্শিত প্লটে ০২ (দুই) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০ বৎসরের অধিককালতক পুরাতন সিমেন্টের মেঝে যুক্ত নীচতলে একখানি ৮০ বর্গফুট পরিমতি গ্যারেজ সম্বলিত মোট ১৫৭৩ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা বাস-গৃহাদী (নীচতল বা গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৮০ বর্গফুট গ্যারেজ ও ৭৪০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী এবং দ্বিতল বা ফার্স্ট ফ্লোরে ৭৫৩ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী), মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্যক অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ দাখিলী নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা কামারহাটী পৌরসভার এলাকাধীন ২৫ নং ওয়ার্ডের ২৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত আদর্শ পল্লী রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দী

উত্তরে - ৫-৬" ও ৬-৬" প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে - ১০ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

পূর্বে - শ্রীমতী রামা চন্দ ও শ্রীমতী সুমিতা মুখার্জ্জী-এর বাড়ী।

পশ্চিমে - শ্রী প্রদীপ চক্রবর্ত্তী ও শ্রী শান্তনু চক্রবর্ত্তী-এর বাড়ী।

পরিমিত গ্যারেজ সম্বলিত মোট ১৫৭৩ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা বাস-গৃহাদী (নীচতল বা গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৮০ বর্গফুট গ্যারেজ ও ৭৪০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী এবং দ্বিতল বা ফার্স্ট ফ্লোরে ৭৫৩ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী), যাহার আনুমানিক বাজার মূল্য ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা হইবে, মায় যাবতীয় ইজেমন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে স্বেচ্ছায় দান করিতে চাহিলে এবং তুমি অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে তুমি আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, দখলে দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সরকার সেরেস্থায় আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক।

কস্মিনকালে উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

আমার স্বত্ব, দখল, লভ্য অধিকার অদ্য হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তি দানপত্র দলিল বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া তোমার উপর বর্তিল এবং অদ্য হইতে আমি চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, কারও জামিনের চার্জ স্বরূপ অর্পন করি নাই, দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিক্যুইজিশন হয় নাই বা মামলা মোকদ্দমার বিচারাধীনে নাই বা কোন আদালতের স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারী নাই। উহাতে আমি

আমি অত্র দানপত্র দলিল লিখাইয়া এবং পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম ঃ-

---

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম ঃ-

Joy Chakraborty

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

1) Sekhar Chakraborty
65/1, Sonar bangla,
Deshapriya Nagar,
Belgharia, Kolkata – 5

2) Pranay Chakraborty
49, Adarsha Pally, DP Nagar,
Belghoria, Kolkata-700056,

মুসাবিদাকারক ঃ-

Sri Paritosh Sarkar.
(Paritosh Sarkar)
45, Old Nimta Road,
Belgharia, Kolkata – 700056
D. W. Lic. No. – I-28
D. R. Office, Barasat.

বর্ণসংস্থাপনে ঃ-

প্রমিনেন্ট
বারাসাত

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

N:	19-201718-010674943-1	Payment Mode	Online Payment
RN Date:	09/11/2017 14:58:17	Bank :	Central Bank of India
RN :	CBI091117161815	BRN Date:	09/11/2017 15:01:28

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15260001456847/6/2017
[Query No./Query Year]

Name : Mr Joy Chakraborty

Contact No. : Mobile No. : +91 9830055246

E-mail :

Address : 49 Adarsah Pally D P AgarThana Belgharia

Applicant Name : Mr Joy Chakraborty

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Seller/Executants

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 5

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15260001456847/6/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	13347
2	15260001456847/6/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	26867
			Total	40214

In Words : Rupees Forty Thousand Two Hundred Fourteen only

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name W. Chakraborty

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name Jay Chakraborty

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

(3) Name..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SITE PLAN OF LAND WITH EX. TWO STORIED RESIDENTIAL BUILDING AT 49, ADARSHA PALLY, D. P. NAGAR, BELGHORIA, KOLKATA - 56, MOUZA - BASUDEBPUR J. L. NO. - 2, C. S. DAG NO. - 141 (P), R. S. DAG NO. - 141/2707, R. S. KHATIAN NO. - 2, NEW KHATIAN NO. - 1140, P. S. - BELGHORIA, DIST. - 24 PARGANAS (N) GOVT. E/P NO. - 558A, S. P. NO.- 693/1 UNDER KAMARHATI MUNICIPALITY, WARD NO. - 25, HOLDING NO. - 25.

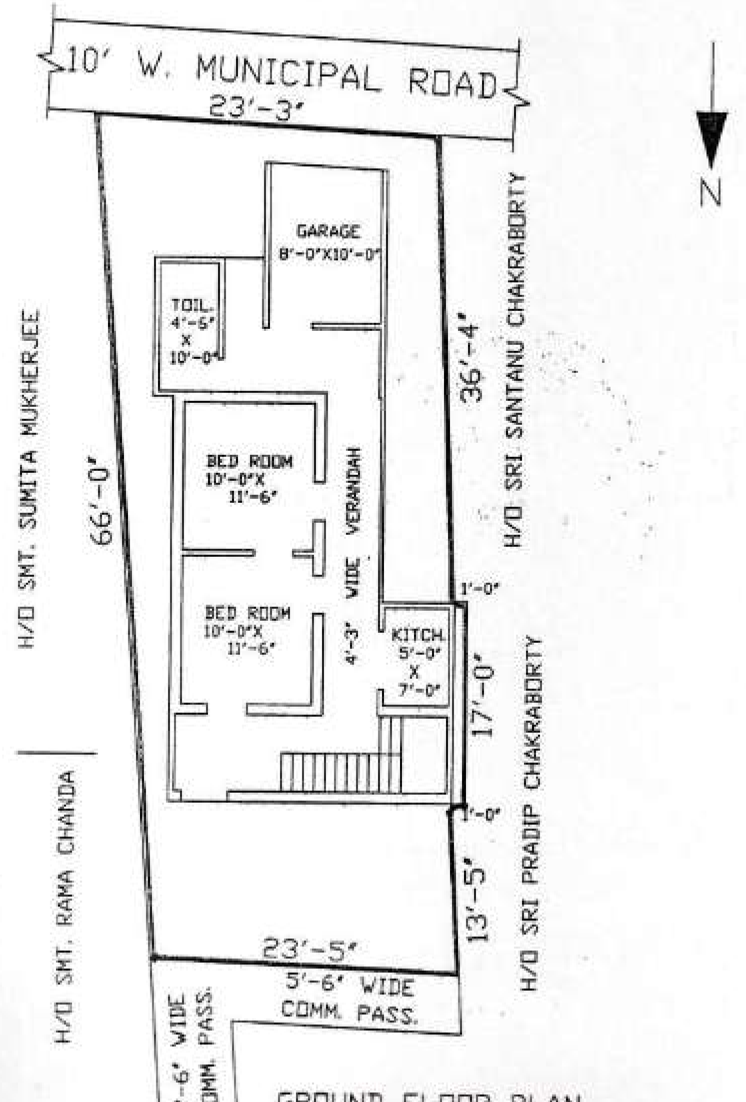
NAME OF DONOR :- SRI JYOTIPRASAD CHAKRABORTY

NAME OF DONEE :- SRI JOY CHAKRABORTY

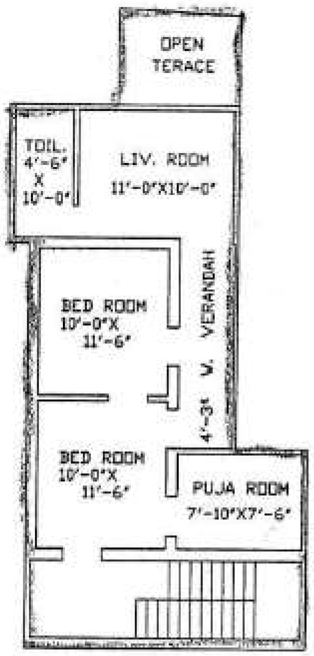
AREA OF DONATED LAND (RED MKD.) :- 2 COT. - 2 CHI. - 30 SFT. (MORE OR LESS)

COV. AREA OF BUILDING (GR. + 1ST. FLOOR) :- 1573 SFT. (820 SFT. + 753 SFT.)

SCALE :- 1" = 12'-0"



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SIGNATURE OF DONEE

SIGNATURE OF DONOR

TRACED BY :-

Sarbani Mukhopadhyay

SARBANI MUKHOPADHYAY
D.C.E.
Engineer, Planner & Estimator
L.B.S. No.-B-28
29, Adarsha Pally, D.P. Nagar,
Belghoria, Kol-700056
Lic No.-2002116374 of 2017-18

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JYOTIPRASAD CHAKRABORTY

PRAVAS CHANDRA CHAKRABORTY

01/03/1932

Permanent Account Number

ACLPC2906J

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABVPC6497M

नाम /NAME

JOY CHAKRABORTY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JYOTI PRASAD CHAKRABORTY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-10-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Joy Chakraborty

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Joy Chakraborty

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/20/136/453207

নির্বাচকের নাম : শেখর চক্রবর্ত্তী

Elector's Name : Sekhar Chakraborty

পিতার নাম : অতুল চন্দ্র চক্রবর্ত্তী

Father's Name : Atul Chandra Chakraborty

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 01/03/1960

Sekhar Chakraborty.

WB/20/136/453207

ঠিকানা:
65/1, সোনার বাংলা, দেশপ্রিয় নগর, কামারহাটি-২৭, বেলঘরিয়া, উত্তর 24 পরগণা- 700056

Address:
65/1, SONAR BANGLA, DESHAPRIYA NAGAR, KAMARHATI-27, BELGHORIA, NORTH 24 PARGANAS- 700056

Date: 01/02/2014

112-কামারহাটি নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
112-Kamarhati Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন কার্ড পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Sekhar Chakraborty.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1526-03738/2017	Date of Registration	15/11/2017
Query No / Year	1526-0001456847/2017	Office where deed is registered	
Query Date	25/10/2017 3:18:24 PM	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Joy Chakraborty 49 Adarsah Pally D. P. Agar,Thana : Belgharia, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700056, Mobile No. : 9830055246, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 26,85,334/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 13,447/- (Article:33(i))		Rs. 26,867/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urbai area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Belgharia, Municipality: ARIADAHA KAMARHATI, Road: Adarsa Pally (Belghoria), Mouza: Basudebpur, Ward No: 25, Holding No:25

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-141/2707	RS-1140	Bastu	Bastu	2 Katha 2 Chatak 30 Sq Ft	2,00,000/-	15,16,665/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.575Dec	2,00,000 /-	15,16,665 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1493 Sq Ft.	2,00,000/-	10,35,769/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 740 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 753 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type Pucca, Extent of Completion: Complete

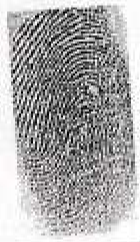
	Total :	1493 sq ft	2,00,000 /-	10,35,769 /-	

Apartment Details :

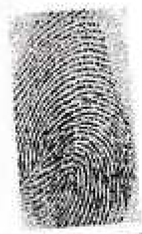
District: North 24-Parganas, P.S:- Belgharia, Municipality: ARIADAHA KAMARHATI, Mouza: Basudebpur, Road: Adarsa Pally (Belghoria), Ward No: 25, Holding No: 25, Pin Code : 700056

Sch No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1	RS - 141	RS - 693/1	Area of Covered Garage: 80	1,00,000/-,	1,32,900/-	Gr. Floor,Apartment Type: Coverec Garage Residential Use , Floor Tyr Cemented, Age of Flat: 10 Year, Approach Road Width: 10 Ft. , Nev Flat ,

ior Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri JYOTI PRASAD CHAKRABORTY** Son of Late PRAVAS CHANDRA CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 15/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/11/2017 ,Place : Office	15/11/2017	 LTI 15/11/2017	15/11/2017
	49, ADARSAH PALLY,D.P. NAGAR, P.O:- BELGHARIA, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ACLPC2906J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/11/2017 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri JOY CHAKRABORTY (Presentant)** Son of Shri JOYTI PRASAD CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 15/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/11/2017 ,Place : Office	15/11/2017	 LTI 15/11/2017	15/11/2017
	Son of Shri JOYTI PRASAD CHAKRABORTY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:: ABVPC6497M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution 15/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/11/2017 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Sekhar Chakraborty Son of Late Atul Ch Chakraborty 65/1 Sonar Bangla D. P. Nagar, P.O:- Belgharia, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PI 700056, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , Identifier Of Shri JYOTI PRASAD CHAKRABORTY, Shri JOY CHAKRABORTY	15/11/2017

·sfer of Apartment from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Mar Value (In Rs
A1	Shri JYOTI PRASAD CHAKRABORTY	Shri JOY CHAKRABORTY	Y	80 Sq Ft	1,32,900/-

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Mar Value (In Rs
L1	Shri JYOTI PRASAD CHAKRABORTY	Shri JOY CHAKRABORTY	Y	3.575 Dec	15,16,665/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Mar Value (In Rs
S1	Shri JYOTI PRASAD CHAKRABORTY	Shri JOY CHAKRABORTY	Y	1493 Sq Ft	10,35,769/-

Endorsement For Deed Number : I - 152603738 / 2017

On 09-11-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 26,85,334/-. Family Members amount Rs 26,85,334/-

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
North 24-Parganas, West Bengal

On 15-11-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:50 hrs on 15-11-2017, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Shri JOY CHAKRABORTY ,Claimant.

ssion of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

ecution is admitted on 15/11/2017 by 1. Shri JYOTI PRASAD CHAKRABORTY, Son of Late PRAVAS CHANDR HAKRABORTY, 49, ADARSAH PALLY,D.P. NAGAR, P.O: BELGHARIA, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri JOY CHAKRABORTY Son of Shri JOYTI PRASAD CHAKRABORTY, 49, ADARSAH PALLY,D.P. NAGAR, P.O: BELGHORIA, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by Profession Professional

Indetified by Sekhar Chakraborty, , , Son of Late Atul Ch Chakraborty, 65/1 Sonar Bangla D. P. Nagar, P.O: Belgha Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by profession Servic

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 26,867/- (A(1) = Rs 26,853/- ,E = Rs 14/- and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 26,867/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 09/11/2017 3:01PM with Govt. Ref. No: 192017180106749431 on 09-11-2017, Amount Rs: 26,867/-, B Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI091117161815 on 09-11-2017, Head of Account 0030-03-104-(16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,447/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10(by online = Rs 13,347/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2216, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 09/11/2017, Vendor name: Haran Chandra Sandhu

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 09/11/2017 3:01PM with Govt. Ref. No: 192017180106749431 on 09-11-2017, Amount Rs: 13,347/-, B Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI091117161815 on 09-11-2017, Head of Account 0030-02-103-(02

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2017, Page from 105457 to 105475

being No 152603738 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Belghoria, District North 24-Parganas

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2017.11.15 16:24:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 11/15/2017 4:23:01 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria

West Bengal.

(This document is digitally signed.)